



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» Северные электрические сети

13.04.15 № 239/16

Главе Невонского МО
Приходько И. М.

УВАЖАЕМЫЙ ИВАН МАКСИМОВИЧ!

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, ИНН 3812122706, КПП 997450001, в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ

просит утвердить проект планировки и межевания территории земельных участков, имеющих местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, в 11 км на север от п. Невон.

Вид разрешенного использования: земельные участки предназначенные для размещения объектов электросетевого хозяйства – для строительства сооружения «Отпайка от ВЛ 35 кВ № 35-19, № 35-20 на ТП Аэропорт».

Исполнитель работ: Филиал ОАО «ВостСиб АГП» Братское топографо-геодезическое предприятие

Приложения к заявлению:

1. Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания
2. Доверенность

По доверенности ОАО «ИЭСК»

Н.И. Гедике

Подпись

Дата 13.04.2015

тел. 89021752298

ОАО «ВостСиб АГП»

**Проект планировки территории линейного объекта с
проектом межевания в его составе «Отпайка от ВЛ 35
кВ № 35-19, № 35-20 на ТП Аэропорт»**

Иркутская область, Усть-Илимский район

Шифр 03/15-1

Кадастровый инженер



Гедике Н.И.

2015 г.

Проект разработан в соответствии
с действующими нормами, правилами и стандартами

Кадастровый инженер



Гедике Н.И.



						Шифр 03/15-1	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Исходные данные	4
2. Определение параметров планируемого строительства	4
3. Ограничения использования территории	5
4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	6
5. Проект межевания.....	7
6. Схема использования территории.....	8
7. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	9
8. Чертеж зоны строительства ЛЭП.....	10
9. Чертеж межевания территории.....	11

Приложения

- Таблица отвода земель под опоры ВЛ.....	12
- Каталоги координат земельных участков для строительства ЛЭП....	12

						Шифр 03/15-1	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории линейного объекта «Отпайка от ВЛ 35 кВ № 35-19, № 35-20 на ТП Аэропорт (Иркутская область, Усть-Илимский район)» разработан на основании:

- Технического задания выданного ПО Северных электрических сетей филиала ОАО «ИЭСК» от 27.02.2015 г.

При проектировании были учтены природные условия участка.

Исходные документы:

- Техническое задание, выданное ПО Северные электрические сети филиала ОАО «ИЭСК» от 27.02.2015 г.
- Акт натурно технического обследования лесного участка под строительство отпайки от ВЛ 35 кВ №35-19, №35-20 на ТП Аэропорт(Иркутская область, Усть-Илимский район).
- Кадастровые планы территорий: 38:17:060601 № 3800/601/15-97179 от 20.02.2015 г; 38:17:060701 № 3800/601/15-97172 от 20.02.2015 г; 38:17:069101 № 3800/601/15-97174 от 20.02.2015 г.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Исходные данные

Проект планировки территории выполнен на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) акта натурно технического обследования лесного участка.

2.2. Назначение и состав

Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

ППТ предусматривает в своем составе пояснительную записку (том №1) и графическую часть (том №2).

2.3. Краткая характеристика участка

Участок находится в 11 км на север от п. Невон.

						Шифр 03/15-1	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивыми морозами. Средняя температура января: - 21,8 С. Лето теплое со значительными суточными колебаниями температур и наибольшим за год количеством осадков. Средняя температура июля +24,5 С. Глубина промерзания грунта составляет 3 метра.

Рельеф местности относительно ровный. Затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта не требуется.

Площадь участка под строительство ВЛ составляет 454415 м²

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 с изменениями на 26 августа 2013 года).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охрannой зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП необходимо обратиться в администрацию, в отдел по архитектуре.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 15 метров - для ВЛ 35 кВ,

В охрannой зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

						Шифр 03/15-1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

4. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕЗНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Защита от ЧС.

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от перенапряжения.

Мероприятия по ГО и ПБ.

Точку подключения выполнить от существующей опоры.

На промежуточных опорах предусмотреть штыревые изоляторы, на опорах анкерного типа изолирующие подвески.

Заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

Конструкцию электролинии предусмотреть из негорючих материалов, соблюдение ПУЭ при монтаже и эксплуатации.

Заземление разрядников ВН установленных на концевой опоре, осуществляется в соответствии с ПУЭ.

						Шифр 03/15-1	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

5.1 Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в 11 км на север от п. Невон.

Рассматриваемая территория расположена в границах трёх кадастровых кварталов 38:17:060601; 38:17:060701; 38:17:069101.

На всём протяжении территория выбранной трассы проходит по землям лесного фонда и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5.2 Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства отпайки от ВЛ 35 кВ № 35-19, № 35-20 на ТП Аэропорт (Иркутская область, Усть-Илимский район).

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта. В результате разработки проекта межевания сформированы шесть земельных участков под объекты электроснабжения общей площадью 454415 кв. м. В том числе пять участков общей площадью 451000 кв.м, в том числе:

ЗУ1 – 52330 кв.м

ЗУ2 – 96973 кв.м

ЗУ3 – 171502 кв.м

ЗУ4 – 117016 кв.м

ЗУ5 – 13465 кв.м

по землям лесного фонда и один участок площадью 3415 кв.м по землям промышленности.

Проект межевания выполняется с учётом раздела ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков.

5.3 Заключение

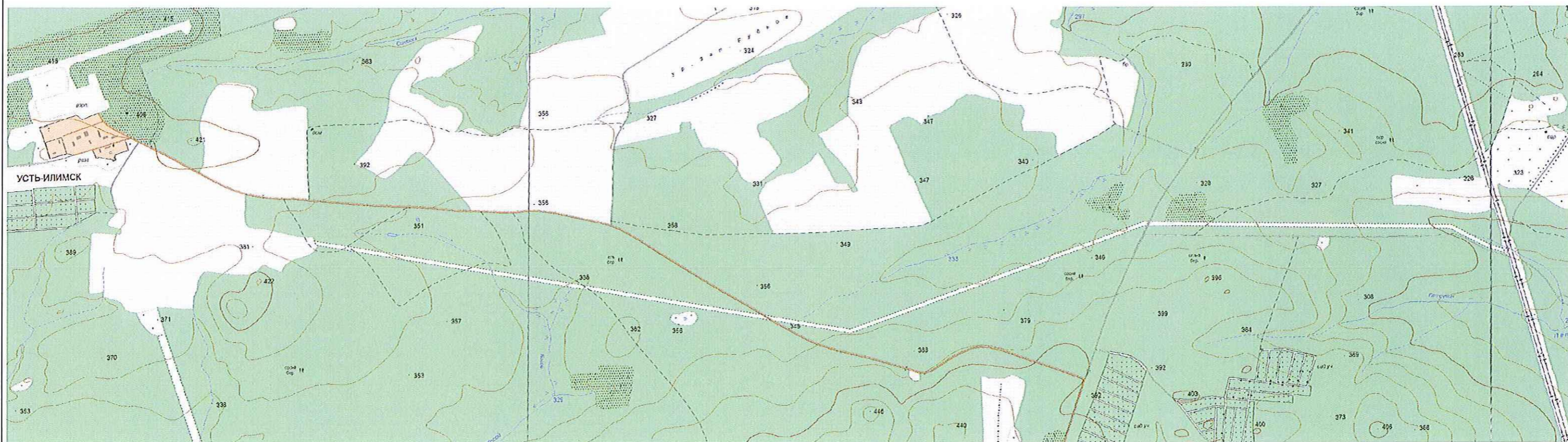
Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. Положение проектируемых опор может быть уточнено при их монтаже на местности. Координаты опор подлежат уточнению при производстве исполнительной съёмки. В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельных участков.

						Шифр 03/15-1	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

Схема использования территории



Масштаб 1:30000

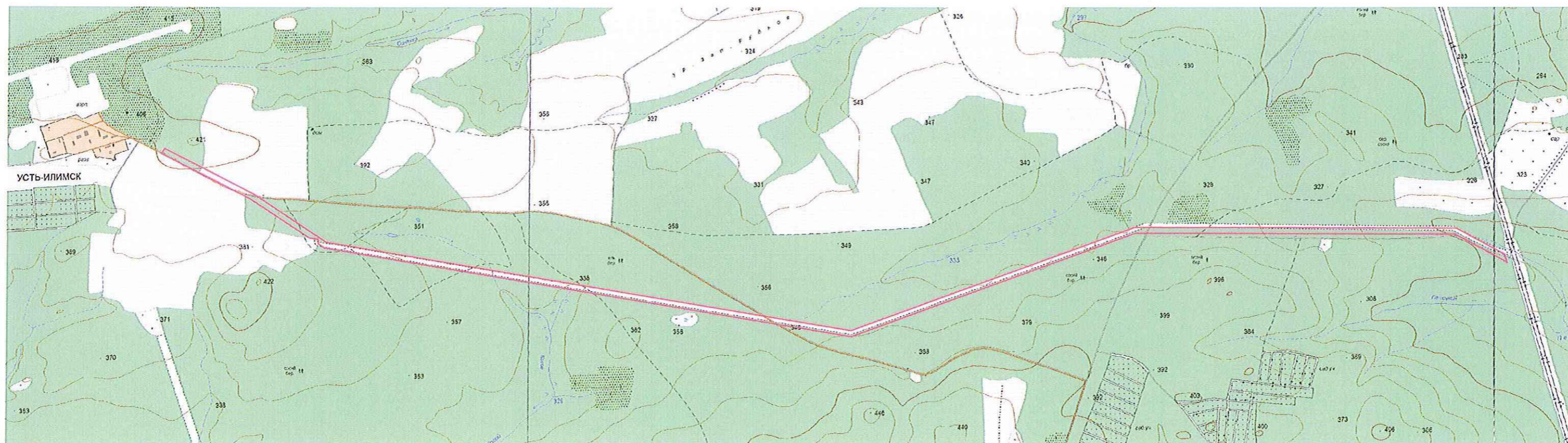


						Шифр 03/15-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		8

Схема расположения элементов планировочной структуры ВЛ



Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

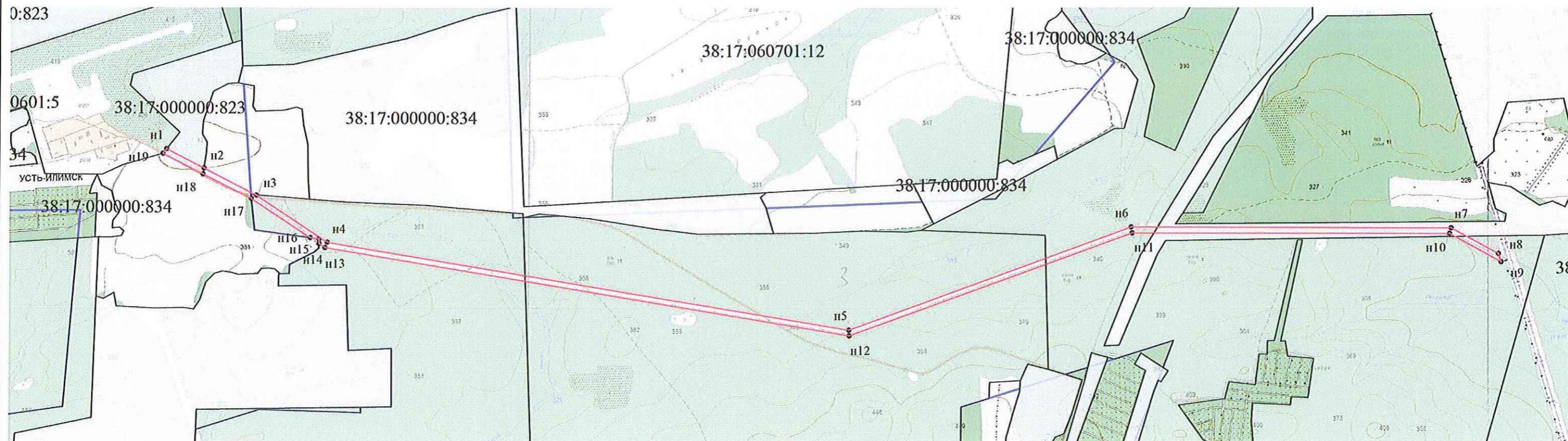
- Зона отвода земельного участка на период строительства

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Шифр 03/15-1	9

Чертеж зоны строительства ЛЭП



Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

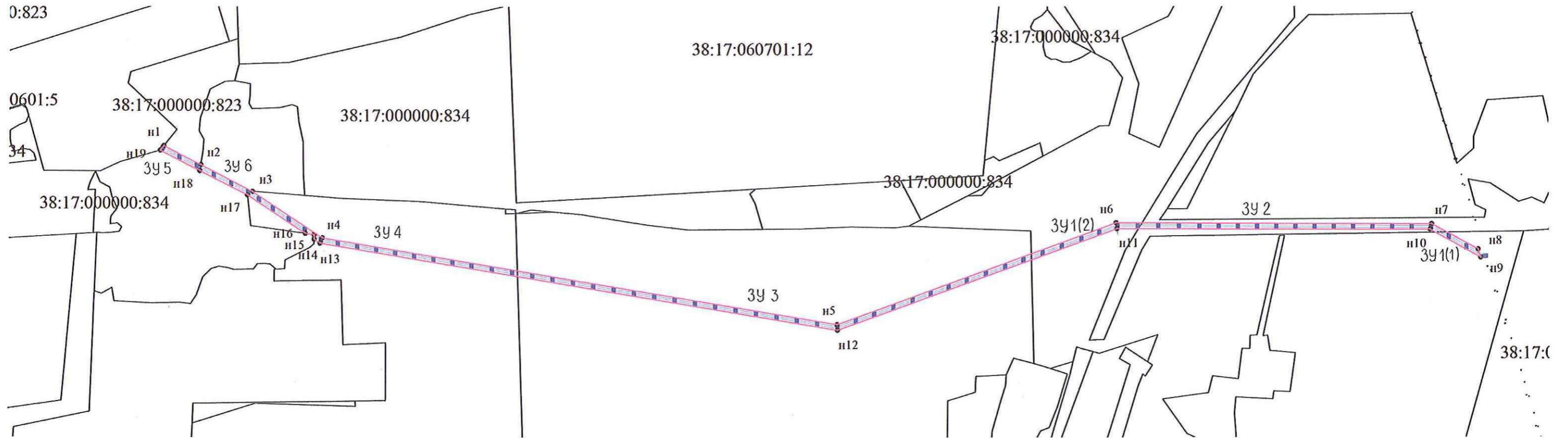
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Обозначение номера характерной точки границы
	- Обозначение номера земельного участка и кадастрового квартала

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Шифр 03/15-1		10




Чертеж межевания территории



Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница зоны строительства
-  - Проектируемая трасса прохождения ВЛ

						Шифр 03/15-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		11

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Таблица отвода земель под опоры ВЛ

Наименование	Шифр	Кол-во	Отчуждаемая земля, кв.м.		Отчуждаемая земля по землепользователям	
			на опору	всего	муниципальные (федеральные) земли, кв.м.	земли, находящиеся в частной собственности кв.м.
Промежуточная	П35-1В	132	6.25	825.0	825.0	-
Анкерная / Угловая промежуточная	УА35	10	6.25	62.5	62.5	-
Земля, отчуждаемая в постоянное пользование, кв.м.				887.5	887.5	-
Земля, отчуждаемая во временное пользование на период строительства, кв.м.				469280	469280	-

Таблица 2

Каталоги координат земельных участков для строительства ЛЭП

№ п/п	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
н1	1034293.33	3230739.97
н2	1034296.18	3230572.76
н3	1034053.73	3229906.96
н4	1034097.65	3229905.97
н5	1034339.00	3230564.00
н6	1034338.00	3230767.00
:ЗУ1(2)		
н7	1034072.31	3233401.61
н8	1034261.00	3233053.00
н9	1034262.00	3233142.00
н10	1034131.00	3233382.00
:ЗУ2		
н1	1034261.00	3233053.00
н2	1034291.57	3233007.62
н3	1034293.33	3230739.97
н4	1034338.00	3230767.00
н5	1034329.00	3233020.00
н6	1034262.00	3233142.00

						Шифр 03/15-1	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		

:3У3		
н1	1034053.73	3229906.96
н2	1033508.06	3228393.24
н3	1033917.68	3225909.89
н4	1033971.37	3225908.26
н5	1033543.82	3228390.39
н6	1034097.65	3229905.97
:3У4		
н1	1033917.68	3225909.89
н2	1034178.47	3224376.23
н3	1034207.74	3224331.42
н4	1034247.15	3224331.54
н5	1034258.28	3224251.55
н6	1034549.32	3223810.53
н7	1034586.00	3223807.00
н8	1034582.49	3223859.89
н9	1034228.83	3224396.03
н10	1033971.37	3225908.26
:3У5(1)		
н1	1034739	3223430
н2	1034618	3223661
н3	1034594	3223720
н4	1034583	3223755
н5	1034577	3223791
н6	1034574	3223808
н7	1034570	3223808
н8	1034573	3223790
н9	1034579	3223755
н10	1034590	3223719
н11	1034614	3223659
н12	1034735	3223428
н1	1034739	3223430
:3У5(2)		
н13	1034746	3223442
н14	1034628	3223668
н15	1034606	3223721
н16	1034594	3223760
н17	1034586	3223807
н18	1034582	3223806
н19	1034590	3223759
н20	1034602	3223720
н21	1034625	3223666
н22	1034742	3223440
н13	1034746	3223442
н13	1034746	3223442

						Шифр 03/15-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата		13

